CONSTRUCTORA AHA SAS

INFORME EJECUCIÓN ANTIVIDADES # 001 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO".

Contrato de Obra 410-2025

Contratista:
CONSTRUCTORA AHA SAS

Supervisión:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO / ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO ÑARIÑO

Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com

Contenido

pOBJETIVO 3
GENERALIDADES DEL PROYECTO 3
DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 4
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS- ESTADO ACTUAL DE LA OBRA 5
OBSERVACIONES 12
CONCLUSIÓN 12
EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 12

OBJETIVO

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el prime mes de ejecución del contrato de obra entre **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO**, y la **CONSTRUCTORA AHA SAS,** en el espacio de los baños del 6 y 5 piso de la edificación.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

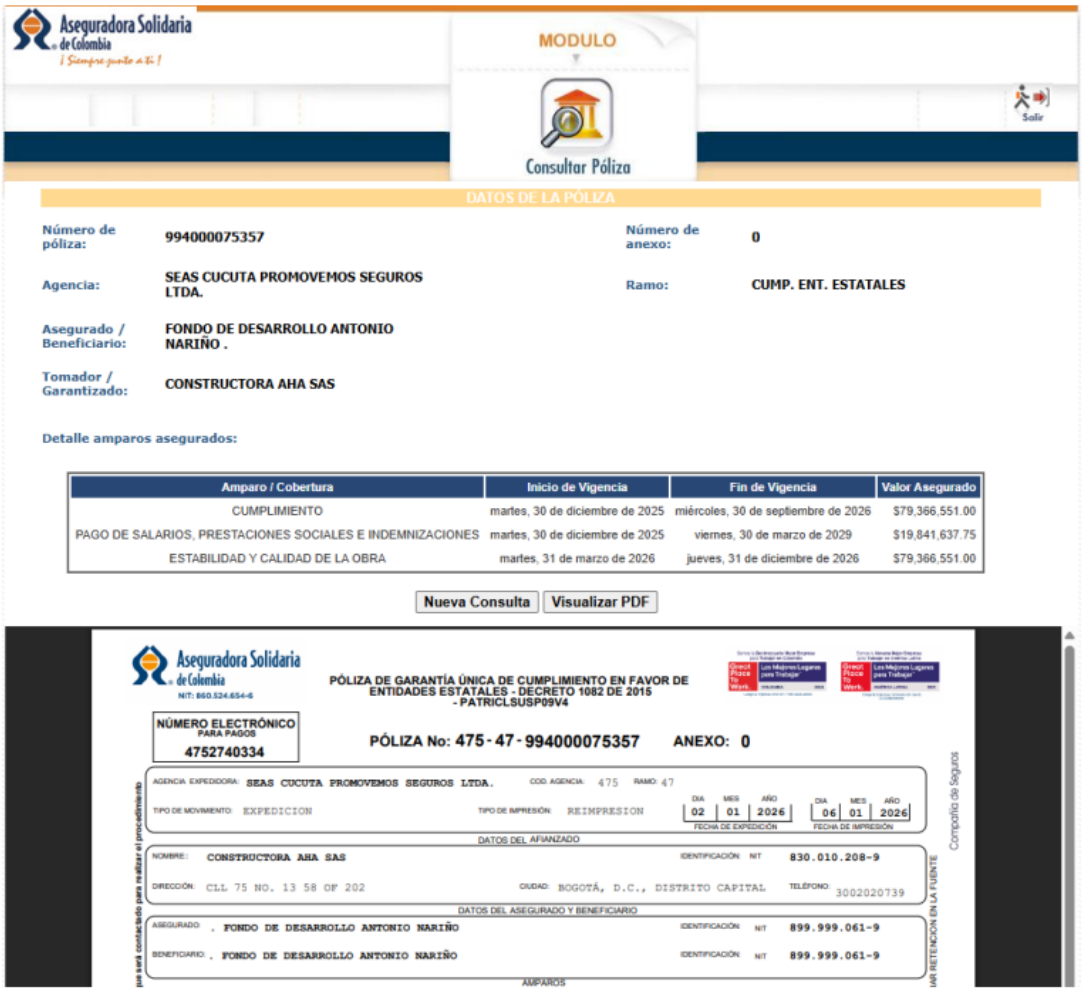
CONTRATO NO.410-2025 DE PRESTACION DE BIENES Y SERVICIOS - SECOP II FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO.

OBJETO: OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO".

Contratista: CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT. 830.010.208-9
Dirección: calle 75 # 13-58 off. 202
Teléfono de contacto: 255 41 76
Correo electrónico: ahamantenimientos2026@gmail.com

VALOR CONTRATO DE OBRA: $ 396.832.755
PLAZO DE EJECUCIÓN: 03 MESES
FECHA DE INICIACIÓN OBRA: 30 Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA: 01 de Abril de 2026
CONTRATISTA: Constructora AHA SAS

Pólizas: las pólizas y garantías del Contrato de Obra No 410 DE 2025 de Cumplimiento Póliza de cumplimiento 475-47-994000075357 anexo 0, de Responsabilidad Civil póliza RCE 475-74-994000013152 anexo 0, de la Aseguradora Solidaria de Colombia.



Aseguradora Solidaria de Colombia
¡Siempre junto a ti!

MODULO

Consultar Póliza

Salir

DATOS DE LA PÓLIZA

Número de póliza:	994000075357	Número de anexo:	0
Agencia:	SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA.	Ramo:	CUMP. ENT. ESTATALES
Asegurado / Beneficiario:	FONDO DE DESARROLLO ANTONIO NARIÑO .		
Tomador / Garantizado:	CONSTRUCTORA AHA SAS		

Detalle amparos asegurados:

Amparo / Cobertura	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Valor Asegurado
CUMPLIMIENTO	martes, 30 de diciembre de 2025	miércoles, 30 de septiembre de 2026	$79,366,551.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	martes, 30 de diciembre de 2025	viernes, 30 de marzo de 2029	$19,841,637.75
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	martes, 31 de marzo de 2026	jueves, 31 de diciembre de 2026	$79,366,551.00

Nueva Consulta | Visualizar PDF

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS 4752740334

PÓLIZA No: 475-47-994000075357 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA. COD. AGENCIA: 475 RAMO: 47
TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: REIMPRESION
FECHA DE EXPEDICIÓN: DIA 02 MES 01 AÑO 2026
FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 06 MES 01 AÑO 2026

DATOS DEL AFIANZADO
NOMBRE: CONSTRUCTORA AHA SAS IDENTIFICACIÓN NIT 830.010.208-9
DIRECCIÓN: CLL 75 NO. 13 58 OF 202 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3002020739

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO
ASEGURADO: . FONDO DE DESARROLLO ANTONIO NARIÑO IDENTIFICACIÓN NIT 899.999.061-9
BENEFICIARIO: . FONDO DE DESARROLLO ANTONIO NARIÑO IDENTIFICACIÓN NIT 899.999.061-9

AMPAROS

Compañía de Seguros
IAR RETENCION EN LA FUENTE
ue será contactado para realizar el procedimiento

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO: OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO".

Plazo inicial de ejecución: (03) tres meses

Entidad contratante: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

Alcance del proyecto: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O

MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO".

Fecha de inicio: (05) cinco de enero de 2026

Valor inicial: ($ 396.832.755) TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

Fecha de Terminación Inicial: (05) cinco de abril de 2026

Prórroga No. 1: N/A.

Nueva Fecha de Terminación: (05) cinco de abril de 2026

Fecha de Suspensión: N/A
Adición No. 1: N/A
Valor Pagado: $ 0.00
Saldo: $ 0.00

Contratista: CONSTRUCTORA AHA SAS
NIT. 830.010.208-9
Dirección: calle 75 # 13-58 off. 202
Teléfono de contacto: 255 41 76
Correo electrónico: ahamantenimientos2026@gmail.com

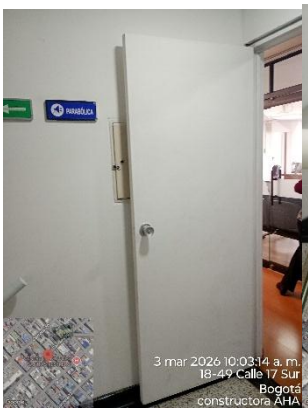
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS- ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

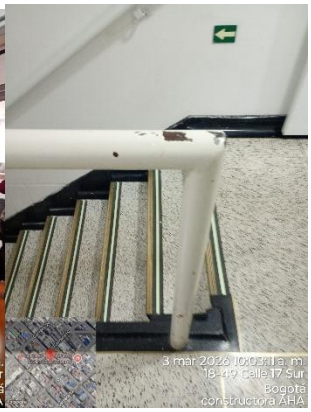
Para iniciar las actividades contractuales objeto del presente contrato, se realizó un recorrido técnico conjunto con el personal designado por la entidad contratante, con el fin de efectuar el registro fotográfico inicial y la elaboración del acta de vecindad, dejando constancia del estado previo de las áreas a intervenir.













Posteriormente, la entidad hizo entrega de un espacio destinado para campamento provisional, ubicado en el baño de mujeres del piso 4. Así mismo, se entregaron las áreas de trabajo correspondientes a los baños de hombres y mujeres del piso 6, el baño de hombres del piso 5 y el baño de mujeres del piso 4, sobre las cuales se inició la ejecución de las actividades de obra.

Una vez recibidas las áreas, se procedió a la ejecución de las actividades preliminares de desmonte y demolición, dentro de las cuales se destacan:

Desmonte de aparatos sanitarios.
Desmonte de vidrio y/o espejos.
Demolición de enchape de muros en baldosa cerámica formato 20x20.
Demolición de enchape de pisos con espesor aproximado de 2 cm.


13 mar 2026 11:46:37 a. m.
18-59 Calle 17 Sur
Bogotá, D.C.
constructora AHA


13 mar 2026 11:46:30 a. m.
18-59 Calle 17 Sur
Bogotá, D.C.
constructora AHA


13 mar 2026 11:35:17 a. m.
18-59 Calle 17 Sur
Bogotá, D.C.
constructora AHA


13 mar 2026 11:35:25 a. m.
18-59 Calle 17 Sur
Bogotá, D.C.
constructora AHA


6 mar 2026 10:12:21 a. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA


13 mar 2026 11:41:58 a. m.
18-47 Calle 17 Sur
Bogotá
constructora AHA

CONSTRUCTORA AHA SAS





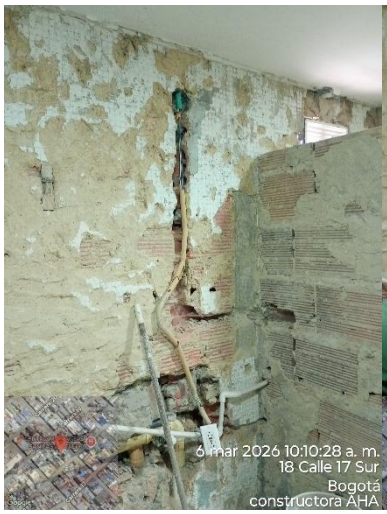






Calle 75 No. 13-58 -- Oficina 202 Tel: 601-255 41 76
constructoraaha@gmail.com







Estas actividades se desarrollaron principalmente en los baños del piso 6 (hombres y mujeres), así como en el baño de hombres del piso 5 y el baño de mujeres del piso 4.

Durante la ejecución de las demoliciones, se evidenció la existencia de doble enchape en muros y pisos, condición no prevista inicialmente, la cual implica un mayor volumen de obra y genera un impacto directo en el presupuesto y en las cantidades de obra a ejecutar. Esta situación fue informada oportunamente a la supervisión del contrato para su respectiva evaluación.

Finalizadas las actividades de demolición, se procedió al retiro, cargue, transporte y disposición final de los escombros en sitio autorizado, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y garantizando condiciones adecuadas de orden y aseo en las áreas intervenidas.









Una vez despejadas las áreas de trabajo, se ejecutaron actividades complementarias necesarias para la correcta continuidad del proceso constructivo, tales como:

Resanes en muros y pisos, producto de las demoliciones realizadas.
Apertura de regatas para la instalación de redes eléctricas e hidrosanitarias.

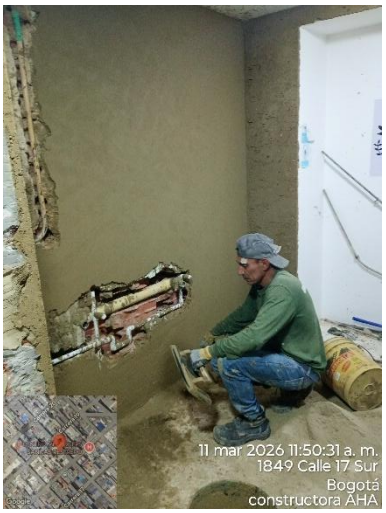
Estas actividades permitieron acondicionar técnicamente las superficies y garantizar la adecuada instalación de las redes y acabados posteriores.

Posteriormente, se adelantaron actividades de nivelación y preparación de pisos, mediante la ejecución del ítem de afinado de piso en mortero relación 1:5 con espesor de 3 cm, en las áreas correspondientes a los baños de los pisos 5 y 6, con el fin de garantizar condiciones óptimas de nivelación y soporte para los acabados finales.

De igual manera, se ejecutaron trabajos de pañete en muros en los baños intervenidos de los pisos 5 y 6, logrando superficies uniformes, plomadas y aptas para la instalación del revestimiento final.









Una vez finalizadas las actividades de pañete, se inició la instalación de enchape en muros, comenzando en el baño de hombres del piso 6, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.









OBSERVACIONES

Las actividades se ejecutaron conforme a los procedimientos técnicos establecidos, sin evidenciar afectaciones estructurales. Las áreas intervenidas quedaron limpias y en condiciones adecuadas para continuar con las siguientes etapas constructivas.

CONCLUSIÓN

Durante el periodo reportado se ejecutaron satisfactoriamente las actividades programadas, cumpliendo con los alcances técnicos requeridos y dejando las áreas listas para la continuidad del proceso constructivo.

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe, se ha alcanzado una ejecución financiera acumulada por valor de $ 40,416,933.56, lo que representa un 10.18% del valor total del contrato vigente.

Valor Pendiente por Ejecutar

- Valor restante por ejecutar: $ 356,415,821.19 M/CTE)
- Porcentaje restante: 89.82%

La ejecución descrita refleja el avance de las actividades desarrolladas a la fecha, evidenciando un progreso acorde con la etapa constructiva en curso. Desde el punto de vista financiero, el contrato presenta un avance del 10,18%, correspondiente a las actividades efectivamente ejecutadas y cuantificadas.

Es importante señalar que, durante el desarrollo del contrato, se han identificado algunas actividades adicionales que no se encontraban contempladas inicialmente dentro del alcance contractual, las cuales corresponden a ítems no previstos. Estas actividades se encuentran actualmente en proceso de revisión y aprobación por parte de la entidad contratante, dado su impacto en las cantidades de obra, el presupuesto y, eventualmente, en el plazo del contrato.

Finalmente, CONSTRUCTORA AHA S.A.S. reitera su compromiso con la correcta ejecución del contrato, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los procesos constructivos y los tiempos establecidos, con el objetivo de entregar espacios funcionales, seguros y acordes con las condiciones requeridas por la entidad contratante.

Cordialmente,

ARQ AMPARO HERNANDEZ AYURE
Directora de Obra.
CONSTRUCTORA AHA SAS.